

Renovering af Kildeskovshallen

50 m bassin, babybassin, omklædningsrum mm.



Hovedpointer

- Baggrund
- Hvornår skal der renoveres?
- Hvor lang tid tager det?
- Hvilke gener medfører det?
- Fokus på brugernes vandtid i planlægningen – både på kort og på længere sigt





Projektets omfang

- Renoveringsprojektet består i udgangspunktet af følgende delprojekter:
 - 50 m hal (den nyere svømmehal)
 - Renovering af fliser i 50 m og babybassin
 - Oprindelig svømmehal
 - Renovering af omklædning inkl. ventilation
 - Renovering af stålsøjler langs facader
 - Udskiftning af og renovering omkring undervandsvinduer i udspringsbassin
 - Udvendigt
 - Delvis renovering af tage
 - Delvis renovering af kloak



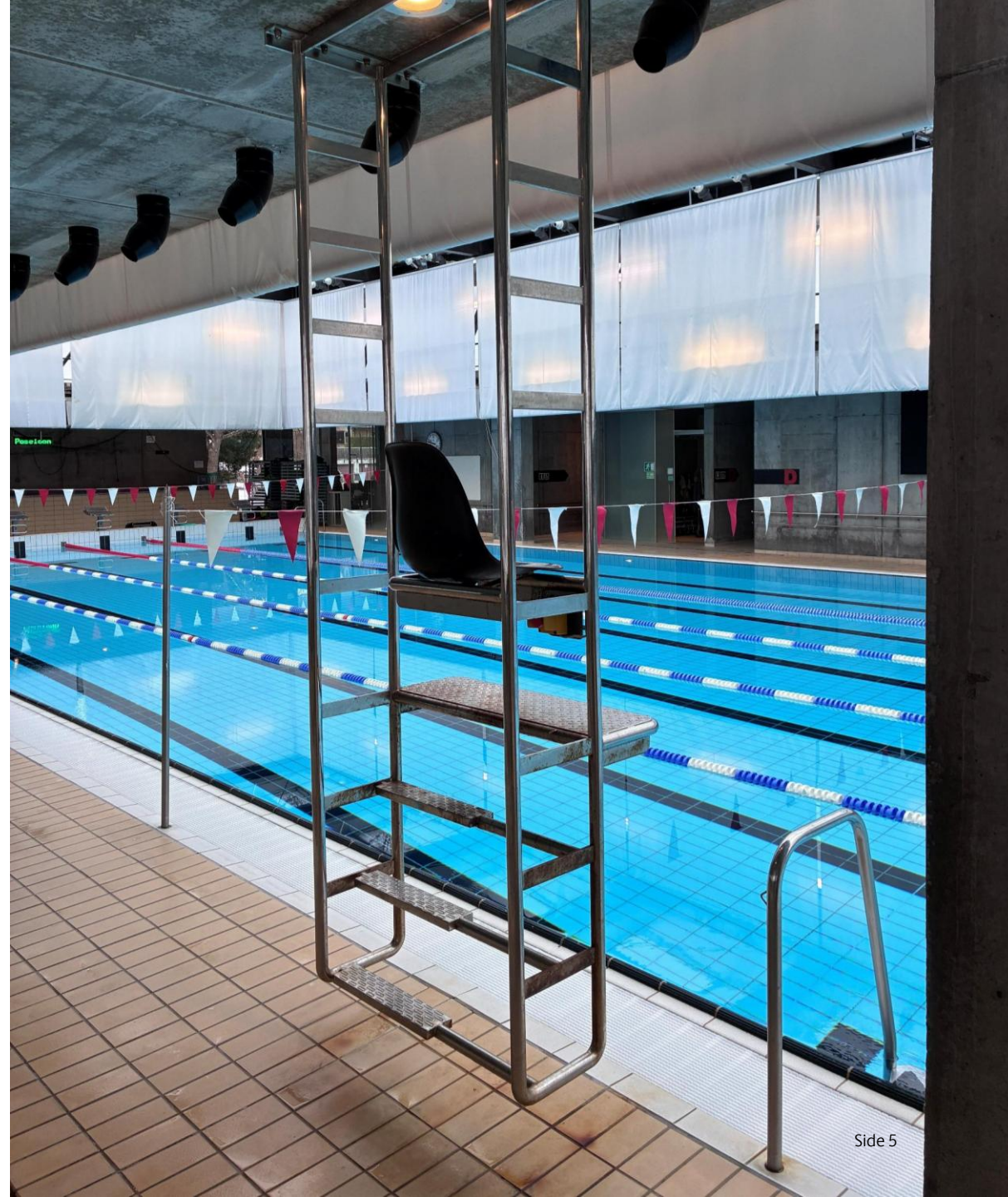
Tidligere beslutninger

- Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget besluttede i juni 2025, at arbejderne i den nye hal, herunder 50 m- og babybassinet, skal udføres fra sommeren 2026.
- Det har siden vist sig nødvendigt, at omklædningsrummene i den oprindelige hal renoveres i samme periode.
- Der er desuden ønske om ikke at lukke hele svømmehallen ned på én gang, men i stedet først at udføre delprojekterne i den oprindelige hal, når den nye hal er genåbnet - af hensyn til både svømmeklub og offentlige brugere.



Renovering af 50 m hallen

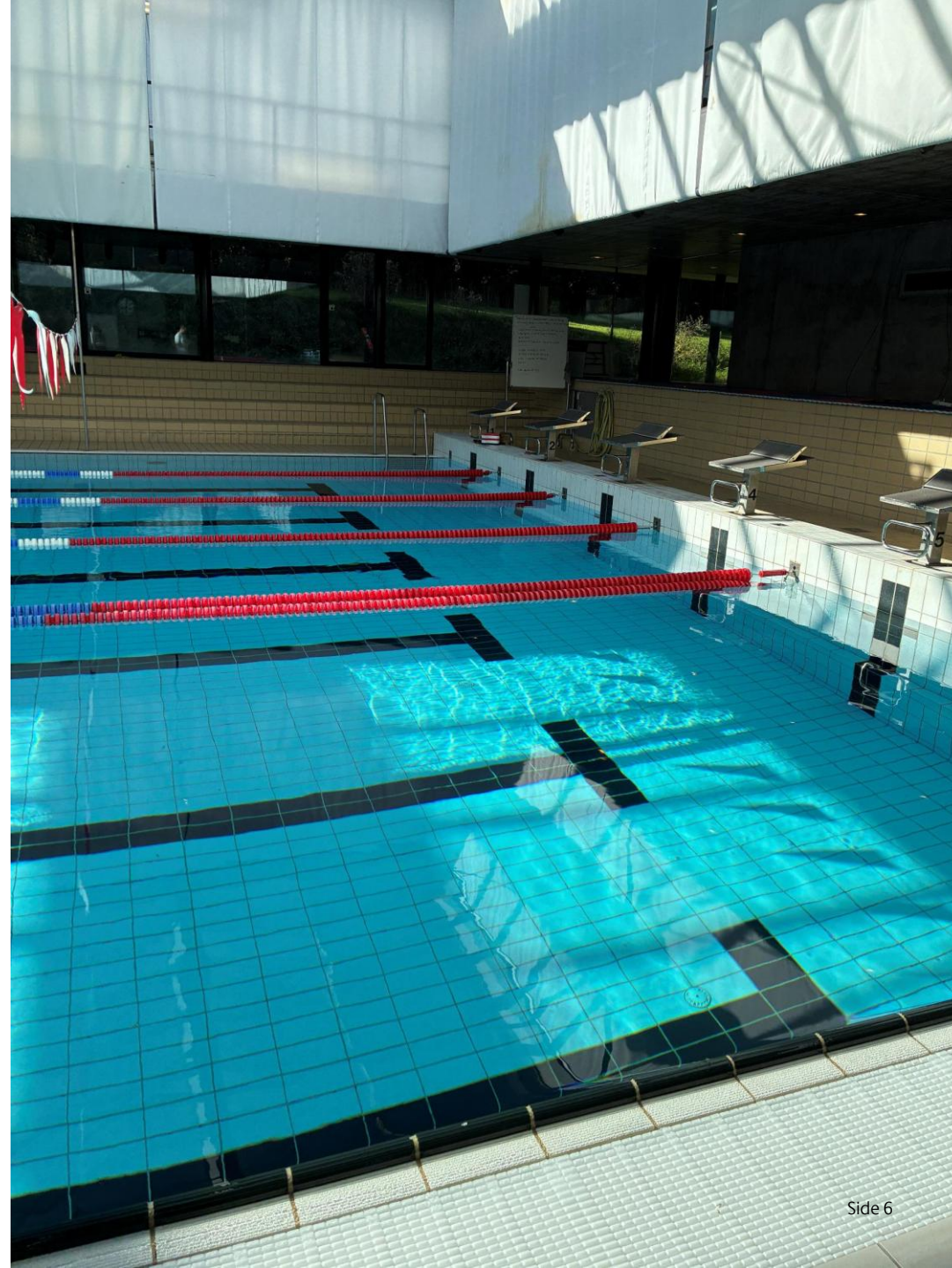
- Forundersøgelser og projektering følger tidsplanen frem mod den besluttede udførelse fra 1. juli 2026.
- Forundersøgelserne har vist, at fliserne på tribunerne ligeledes skal skiftes udover fliserne i bassinerne og på promenadedæk.
- Der er senest bevilget penge til udskiftning af den nuværende, vedligeholdelseskrævende hævesænkebro i 50 m bassinet til en ny to-delt hævesænkebro. Således bliver der fremadrettet mulighed for at svømme 25 og 50 m baner samtidig.
- Udførelsestiden for arbejderne i 50 m hallen har COWI vurderet til 1,5 år, dvs. denne del af svømmehallen nedlukkes indtil ultimo 2027.





Diverse øvrige forbedringer ved 50 m bassinet og i handicapomklædningen

- I forbindelse med renoveringen bliver der etableret 6 nye FINA-godkendte startskamler i den nordlige ende af 50 m bassinet, hvilket kræver en tilpasning af plintene i denne ende af bassinet, hvori skjulte føringsveje for kabling indtænkes.
- Der udføres desuden diverse forbedringer i handicapomklædningsrummene, herunder:
 - Nye glasdøre mellem omklædning og bassinrum mhp. minimering af træk- og støjgener.
 - Nye skabe/lockers, der er mere handicapvenlige.





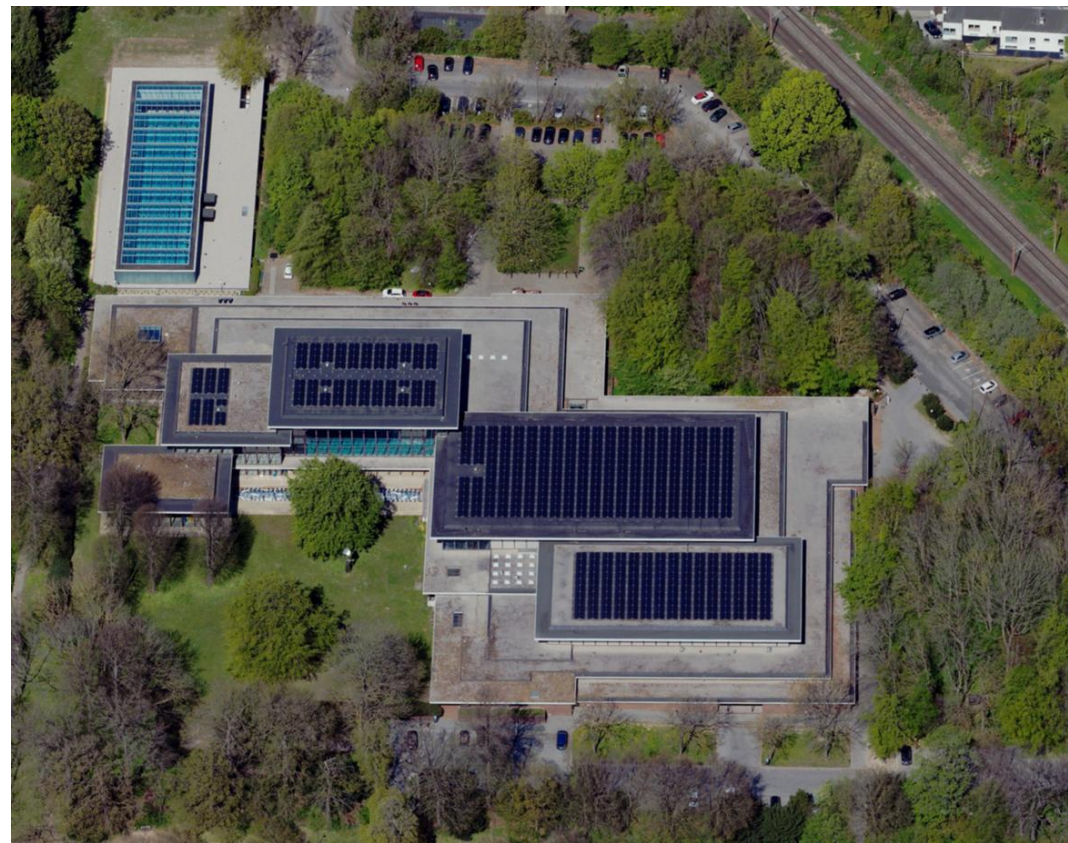
Renovering af omklædning inkl. ventilation

- Forundersøgelser og projektering følger tidsplanen frem mod den besluttede udførelse fra årsskiftet 2026/2027.
- Forundersøgelserne har vist, at de oprindelige vand- og varmerør, der er indstøbt i betonen i både gulv og vægge, er udtjente, hvorfor det er nødvendigt at udskifte dem. Dette gælder også for en stor del af afløbene og for kloakken i jord ud for omklædningsrummene.
- De nedhængte lofter inkl. belysning nedtages, så betonkonstruktionen over lofterne kan beskyttes mod yderligere nedbrydning grundet det hårde miljø, der er i svømmehaller med klorvand.
- De tekniske installationer optimeres så vidt muligt mhp. optimal drift og mulige energibesparelser, herunder også ventilation og belysning.
- Desuden renoveres saunaerne, så de efter renoveringen alle er brugbare igen.



Etablering af midlertidige omklædningsfaciliteter

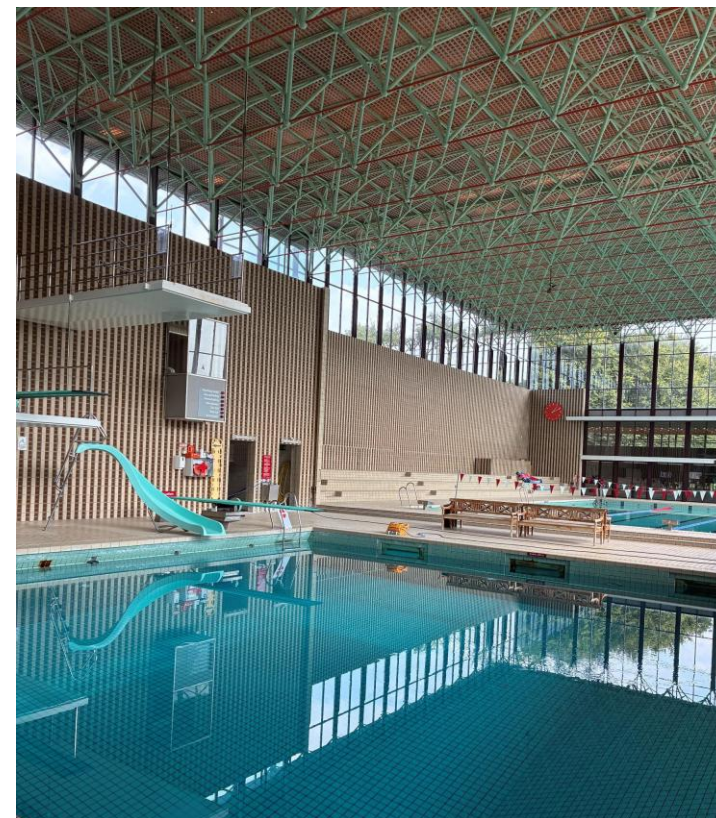
- Udførelsestiden for renoveringen af omklædningsrummene i den oprindelige hal har COWI vurderet til 1 år, dvs. disse nedlukkes fra årsskiftet 2026/2027 og et år frem, så de kan genåbne samtidig med bassinerne i 50 m hallen.
- Mens denne renovering står på, etableres der midlertidige omklædningsfaciliteter.
- De midlertidige omklædningsfaciliteter forventes indrettet i pavilloner på Solplænen ud for 25 m bassinet og caféen.
- Pavillonerne tilgås inde fra caféen og forbindes via opvarmet adgang til 25 m bassinrummet.
- Dvs. adgangen til svømmehallen forbliver via indgang C og billetsalget her.





Oprindelig svømmehal – projekt og forundersøgelser

- Renovering af den oprindelige svømmehal planlægges først opstartet, når den nye hal er genåbnet.
- Projekt for renovering af stålsøjler langs facader samt udskiftning af undervandsvinduerne i udspringsbassinet er udarbejdet.
- Forundersøgelserne har dog vist, at betonen i promenadedækket mellem udsprings- og 25 m bassinet lokalt er påvirket af klorid, hvilket kan medføre skader på betonen over tid. Dette skyldes formentlig utætheder i gulvafløbsrenderne langs bassinkanten.
- For at afklare omfanget af utætheder og de mulige løsninger skal der udføres supplerende undersøgelser oppe ved bassinerne. Dette medfører en periode med fuld nedlukning i sommerferien, nærmere bestemt i uge 29-31 i 2026.

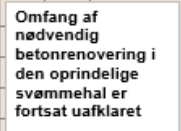




Udvendige arbejder

- Grundet utætheder i enkelte tagflader (markeret med rød) er det nødvendigt at renovere udvalgte dele af tagene. Udførelsen planlægges at foregå fra april-august 2026.
- Grundet kloakkens ringe tilstand i området omkring svømmehallens omklædningsrum medtages renoveringen af denne del af kloakken i forbindelse med renoveringen af omklædningsrummene.
- Renovering af de øvrige dele af tagene og kloakkerne forventes at skulle foregå i etaper over en længere årrække.

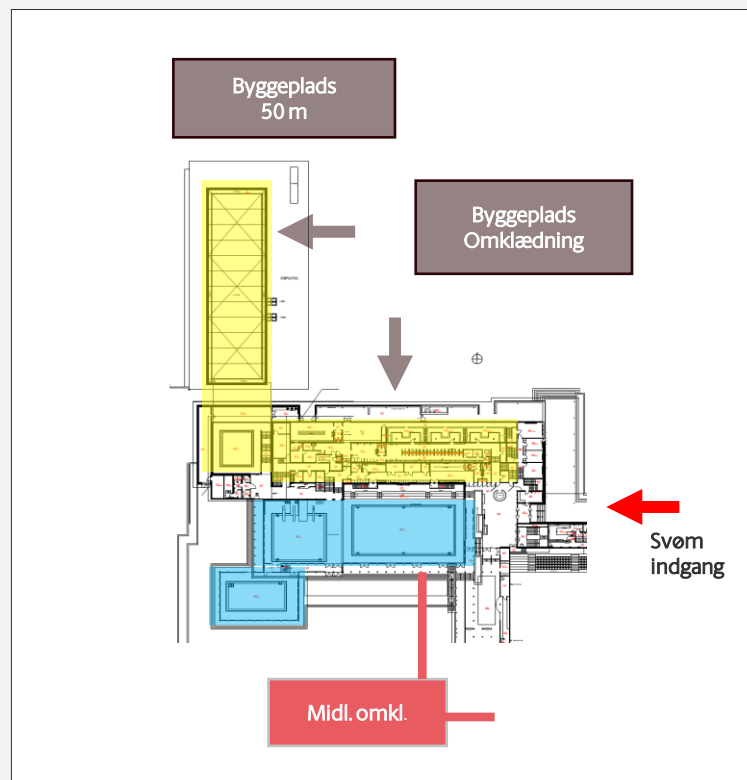




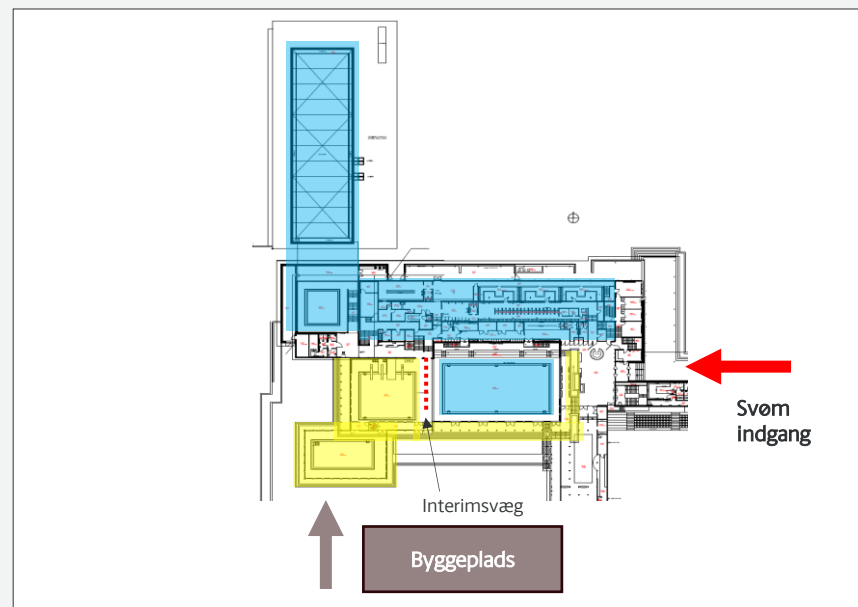


Byggeplads

Byggefase 1
Juli 2026 – december 2027



Byggefase 2
2028



- Åben for publikum
- Lukkeområder / byggeplads



Forventningsafstemning

- Byggeplads ifm. renovering af 50 m hallen og omklædningsrummene vil blive etableret på parkeringsområdet mod Adolfsvej, hvorfor der lukkes af for al trafik til/fra Adolfsvej fra d. 1. juli 2026.
- Der pågår afklaring af muligheden for etablering af en gang- og cykelbro bag om byggepladsen for at imødekomme de bløde trafikanters adgang til Kildeskovshallen fra Adolfsvej såvel som fra Den sorte Diamant – dette kræver tilladelse fra både Slots- og Kulturstyrelsen som myndighederne (Park & Vej).
- Der vil under renoveringen desuden forekomme gener som færre parkeringspladser, mindre plads i de midlertidige omklædningsfaciliteter end i de nuværende omklædningsrum såvel som støjgener fra ombygningsarbejderne – men generne forsøges begrænset så vidt muligt.
- I de berørte områder forsøger vi at medtage alt det, der står overfor snarlig renovering mhp. at undgå nye nedlukninger af svømmehallen i tiden efter genåbningen.
- Der vil være overflader i de berørte områder, der ikke ændres – f.eks. fliserne i indgangen til omklædningsrummene – hvorfor disse bygningsdele fortsat vil fremstå med tidens tand efter renoveringen.



Spørgsmål?

